

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 921

9 Αυγούστου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ48/36304 (1)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την κοινή απόφαση 1000645/6.3.90 (Φ.Ε.Κ. 155/23.3.90 τ. Δ') των Υπουργών Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ για τη διαπλάτυνση της Εθνικής οδού Αθηνών Λαμίας τμήμα Ανισόπεδος κόμβος Ριτσώνας Ανισόπεδος κόμβος Θήβας Λίμνη Υλίκης χ.θ. 14+030-χ.θ.14+796,74.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του ν. δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ. Δ').

2) Τις διατάξεις του π. δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 28/16.2.88 τ. Α').

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 11.3.1993 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 14/15.1.92 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θηβών.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/79/24.8.89 ΦΕΚ 666/6.9.89 τ. Δ' ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Θήβας με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 1978/8.7.93 συνολικού ποσού 425.542.500 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων, ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Αθήνα, 15 Ιουλίου 1993

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
Β. ΓΚΟΤΣΟΥΛΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ 77899 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).
6. Την 75132/25.11.1991 αίτηση του Αναστασίου Ελευθεριάδη ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος του Βασιλείου Δόνου.
7. Την 75131/25.11.1991 αίτηση των Δημητρίου Φαραζά Ευθυμίας Παρθένας Χριστίνας και Ελένης πλούτογλου.
8. Την 658/1992 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 30541/22.5.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 2.3.1990 π. δ/γμα (Δ' 152) από το βαρυνόμενο (διατηρητέο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ιωαννιτών (Ν. Ιωαννίνων) επί της οδού Ελευθ. Βενιζέλου αρ. 117 για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 2581/1991 και 5269/1993 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, στο όνομα του Βασιλείου Δόνου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης) και επί των οδών Χειμωνίδου και Ιασωνίδου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Δημητρίου Π. Φαραζά, Ευθυμίας Παρθένας Η. Πλούτογλου, Χριστίνας Η. Πλούτογλου και Ελένης Η. Πλούτογλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77899/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 71,52 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 103,954 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 258,10 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης: 2,337

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου:

Είκοσι μέτρα και πενήντα πέντε εκατοστά του μέτρου (20,55 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77899/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλάκειο για τη σημείωση, στη μερίδα του δικαιούχου, του ωφελουμένου του παρόντος π. διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκαν οι 2581/1992 και 5269/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρούνται οι 2581/1991 και 5269/1993 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

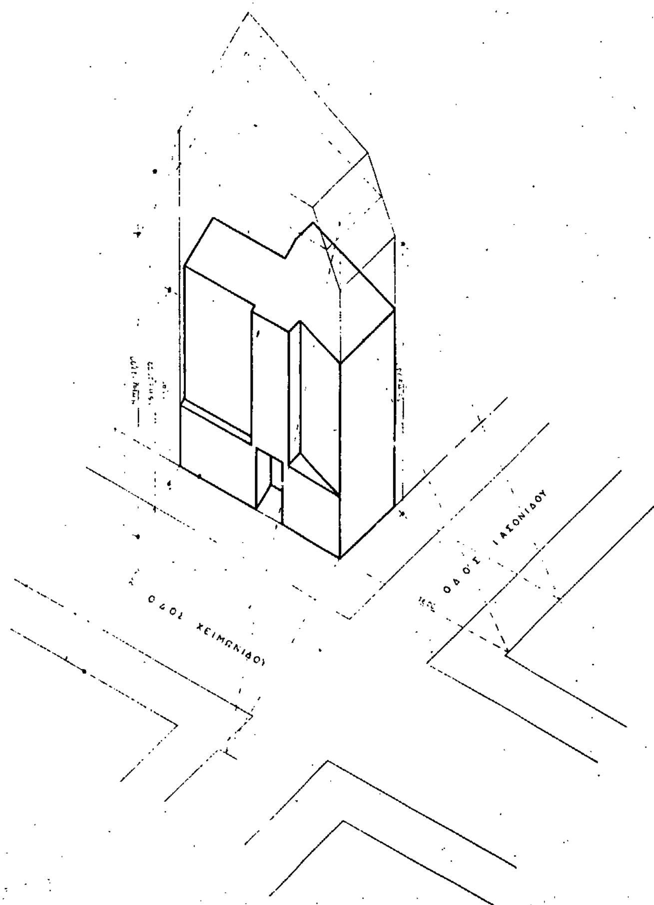
Μύκονος, 19 Ιουλίου 1993

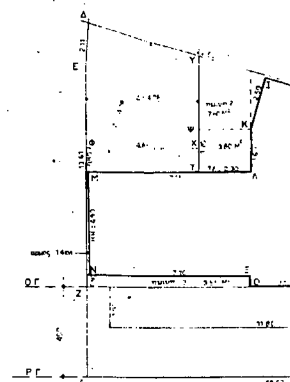
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

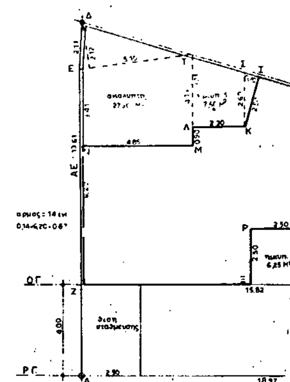
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΟΔΟΣ ΧΕΙΜΩΝΙΔΟΥ
ΟΔΟΣ ΙΑΣΟΝΙΔΟΥ


ΟΓ
ΡΓ
ΟΔΟΣ ΧΕΙΜΩΝΙΔΟΥ


ΟΓ
ΡΓ
ΟΔΟΣ ΧΕΙΜΩΝΙΔ

ΟΔΟΣ ΙΑΣΟΝΙΔΟΥ (πλάτος 16,00μ.)

(πλάτος 20,00μ.)

χαλυψη οροφων

ΟΔΟΣ ΙΑΣΟΝΙΔΟΥ (πλάτος 16,00μ.)

(πλάτος 20,00μ.)

χαλυψη ισογειου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ε οικοπέδου = 258,10

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ

κάλυψη 70% x258,10 = 180,67

Σ.Ο. 2,1x258,10 = 542,01

εξώστες-ημιυπ. = 40%x542,01 = 216,80

Σ.Ο. = 4x542,01+2x542,01 / 5 = 2.384,84 M3

Δ. = 3,00+0,10x17,80 = 4,78

Μεγιστο υψος = 27,00 Μ

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ

α) ΚΑΛΥΨΗ = Εοικοπ.-Εμροκηπιων = 258,10-(18,97+15,82x4,00 / 2 + 9,63+6,65x4,20 / 2) = 154,33 < 180,67 M2

β) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ισόγειο Κάλυψη-ακάλυπτος-ημ.1-ημ.2 = = 154,33-(3,41+4,13 / 2 x 4,85 + 5,10x2,12/2) - (2,60+3,23 / 2 x2,30+2,50x0,70/2)-2,50 =

= 154,33-23,70-7,60-6,25 = 116,78 M2 (ημ. 13,85 M2)

οροφοι: ισόγειο-(ΗΤΘΙ)- ημ(ΤΛΚΨ)-ημ3-ΗΡΠ+ημ2(6,25)= = 116,78-4,85x0,80-2,30x1,65-0,50x7,10-1,50x5,40/2+6,25 = = 116,78-3,88-3,80-3,55-4,05+6,25 = 107,75 M2

ΣΥΝΟΛΟ Σ.Ο. ισόγειο = 116,78

οροφοι: 4x107,75 = 431,00

αφαιρετα: αρμοι διαστολ.: (1025x014x5)+(490x014x4)+(620x014)=1078

Συνολο Σ.Ο. = 547,78-10,78=537,00 < 542,01

ημιυπ. + εξώστες

ισογειο ημιυπ. 13,85

1ος ημιυπ. 7,60+3,80+3,5 = 14,95

εξωστες: (1,90x11,85)+(2,70x1,15)+(6,45x1,80)+(1,00x2,50) = 39,77

2ος-4ος ημιυπ. 3x14,95 = 44,85

εξωστες: 3x[(1,90x11,80)+(2,70x1,15)+(4,25x1,80)] = 99,73

139,11

Συνολο = 73,65 / 212,76 < 216,80 M2

Συντελεστης ογκου

ισογειο 154,33 x 5,50 = 848,81

οροφοι [(105,50+14,95)x12,10] = 1.457,44

δωμα [(16,05x3,95)-(1,90x0,50/2)]x2,20 = 51,53

Συνολο = 2.357,78 < 2.384,84 M3

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

	κλιμακ.	κατ/τα	διαμ/τα	ημιυπ	υπόγεια
					140,00
υπόγειο	14,00		-	13,65	-
ισόγειο	19,78	97		15,75	
1ος όροφος	14,00		91,50	15,75	
2ος	14,00		91,50	15,75	
3ος	14,00		91,50	15,75	
4ος	14,00		91,50		
δώμα	23,42				
	113,20			76,85	

Θεσεις στάθμευσης : καταστήματα 97/150 = 1 θεση

διαμερίσματα 445/400 = 1 θεση

Συνολο 2 θεσεις

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

Γ. 77899/93
εγκρίνεται
προγράμματος μεταφοράς αρχιτεκτονικής δόμησης σε αυτό που αφορά τα/αυτό το σχέδιο του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσ/νίκης).
6 Ιουλίου 1993
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Γερ. Αποστολάτος

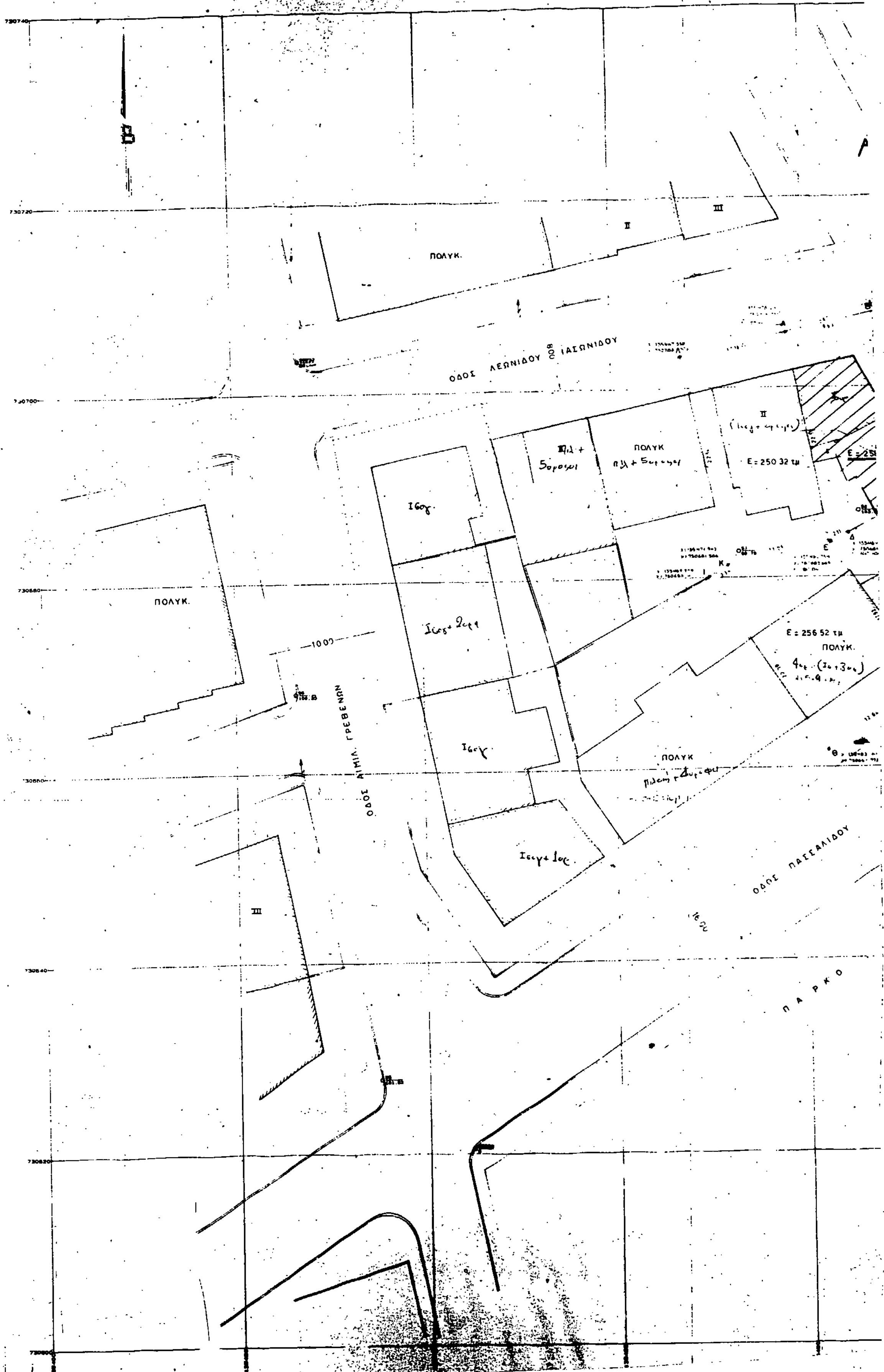
εργοδοτης	Η. ΠΛΟΥΤΟΓΛΟΥ - Δ. ΦΑΡΑΖΑΣ
εργο	5ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
θεση	ΙΑΣΟΝΙΔΟΥ - ΧΕΙΜΩΝΙΔΟΥ 44 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
μελετητες	Β. ΠΑΠΑΣ ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΟΣ
θεμα σχεδιου: ΚΑΛΥΨΗ	αριθμος σχεδιου: A2
κλιμακες	1:100
χρονος μελετης	ΜΑΙΟΣ 1990
μελετητης	ελεγχος υπηρεσιας

ΒΑΣΙΛΙΚΗ Σ. ΚΑΛΑΝΤΖΙΔΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

274

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΤ Σ217

Α) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΕΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤ

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ προσωπο 10μ Εμβαδο 250 τμ — ΦΕΚ 671Δ/7-10-91

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΥΨΟΣ: ΓΟΚ 85

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70%

ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ 2.1

ΣΥΣΤΗΜΑ (τ. ΣΥΝΕΧΕΣ) ΓΟΚ 85

Β) ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

Δεν υπάρχουν και δεν απαιτουνται

Γ) ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

Το οικοπεδο ΑΒΓΔΕΑ ειναι αρτιο και οικοδομησιμο

Δ) ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ

Τα υψομετρα ειναι σχετικα με αφετηρια μετρησης

την Σ1 με υψομετρο Η:100μ.

Ε) ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Η ρυμοτομια καθοριζεται λεπτομερως απο τις

εξαρτησεις οπως φαινεται στο σχεδιο

Ζ) ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΒΓΔΕΑ ΔΕΝ ΠΕΡΝΑΕΙ ΓΡΑΜΜΗ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Καλαμαριά 2.. ... 1992
Ο ΕΛΕΓΞΑΣ
ΠΑΡΙΣΗΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΑΡΗΓΙΑΝ...
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

1/10/92

655

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Φεβρουαριος 1990

-Ο-

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ Δ. ΦΑΡΑΣΑΣ - Μ. ΠΑΟΥΓΟΓΛΟΥ	
ΕΡΓΟ: 5ΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ	
ΘΕΣΗ: ΧΕΙΜΩΝΙΔΟΥ - ΙΑΣΣΙΝΙΔΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	22/7/92
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αριθμος σχεδιου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	
Χρονος μελετης	σφραγιδα

ΓΙΑΝΝΗΣ Β. ΠΙΛΤΣΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:4000

Γ. 77899/93

Ε = 254.06 τ.μ.

ΠΟΛΥΚ.

Δ3

6 Ιουλίου 1993

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αριθ. Γ 77990 (3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 7049/23.10.1991 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Αικατερίνης Γαλανού Σωτηροπούλου, της Μαριάνθης χήρας Αθανασίου Δέμελη το γένος Χρήστου και Βασιλικής Αναστασιάδου και της Μαγδαληνής συζύγου Σταύρου Βρεφίδου το γένος Αθανασίου και Μαριάνθης Δέμελη, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7 Την717/1992 γνωμοδότηση του κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

8. Την 28625/6.4.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 24.5.1969 π. δ/γμα (Α' 130) ακινήτου βαρυνομένου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης (Ν. Θεσ/νίκης) και ειδικότερα επί των οδών Λιβανόβου και Σαπφούς του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή Μαριάνθη Δέμελη και Μαγδαληνή Βρεφίδου όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με κόκκινη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 77990/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 42,50 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά 3,6

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 42,50 τ.μ.χ3,6=153,00 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 153,00 τ.μ. (εκ των οποίων 29,75 τ.μ. από ισόγειο και 123,25 τ.μ.από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Μαριάνθης χήρας Αθανασίου Δέμελη το γένος Χρήστου και Βασιλικής Αναστασιάδου και Μαγδαληνής συζύγου Σταύρου Βρεφίδου το γένος Αθανασίου και Μαριάνθης Δέμελη για εμβαδόν 153,00 τ.μ. (εκ των οποίων 29,75 τ.μ. από ισόγειο και 123,25 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσιευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Μύκονος, 19 Ιουλίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ
ΦΥΤΟΚΟΜΟΥΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΡΕΦΙΔΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗΣ
ΕΜΒ 4250 m²
ΟΔΟΣ ΞΑΝΘΟΥΣ
ΛΙΜΠΑΝΟΒΟΥ
ΟΔΟΣ ΤΑΝΤΑΛΟΥ
ΟΔΟΣ ΔΑΜΩΝΟΣ
ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΛΙΜΠΑΝΟΒΟΥ
ΑΙΣΩΠΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΑΝΤΑΡΟΖΑ